**Томская область**

**Верхнекетский район**

**Совет Орловского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **п. Центральный** |
| **23.11.2022 года** | **№ 22** |

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в решение Совета Орловского сельского поселения от 03.12.2021 №23 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Орловское сельское поселение Верхнекетского района**  **Томской области»** |

В соответствии со статьёй 7 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях совершенствования муниципального нормативного правового акта, Совет Орловского сельского поселения решил:

1. Внести в решение Совета Орловского сельского поселения от 03.12.2021 №23 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Орловское сельское поселение Верхнекетского района Томской области» следующие изменения:

в Положении о муниципальном контроле жилищном контроле в муниципальном образовании Орловское сельское поселение Верхнекетского района Томской области:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

2. Уполномоченным органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, является Администрация Орловского сельского поселения.

Должностным лицом Администрации, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль от имени Администрации, является ведущий специалист (далее – Инспектор).

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«2. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроляне применяется.

В соответствии с частью 2 статьи 61 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) при осуществлении муниципального контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся.

В соответствии с частью 3 статьи 66 Федерального закона все внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

Муниципальный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля являются:

а) поступление в обращения граждан или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, информации от органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

к порядку осуществления и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;

к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части содержания и эксплуатации общедомового имущества многоквартирного дома;

б) поступление в Администрацию Орловского сельского поселения обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем многоквартирном доме, информации от органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, за исключение указанных в подпункте а) настоящего пункта, в случае если в течении года до поступления данного обращения и (или) информации, контролируемому лицу уполномоченным органом выдавалось предписание об устранении нарушений аналогичных обязательных требовании.»;

2) дополнить пунктом 46 следующего содержания:

«46. При осуществлении муниципального контроля устанавливаются следующие ключевые показатели:

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения |
| Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений законодательства | 100% |
| Процент отмененных результатов контрольных мероприятий | 0% |

2. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория» и разместить на официальном сайте Администрации Верхнекетского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Орловского

сельского поселения

Ю.П. Жихров

Глава Орловского

сельского поселения В.В. Горбунова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дума-1, Администрация-1, прокуратура-1, УРМИЗ-1, «Территория – 1».